

Исполнитель: ИП Домрачев А. Н.
613340, Кировская обл., г. Советск, ул. Кирова, д.90б, кв. 12

Заказчик: администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области в лице главы Советского района Кировской области Галкина Сергея Аркадьевича.
613340, Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5,
ИНН/КПП 4330001546/433001001,
ОГРН 1034310500971 от 31.01.2003 г.,
УФК по Кировской области (финансовое управление администрации Советского района, администрация Советского района, л/с 02403016150),
Л/с 03936301202,
Р/сч 40204810100000000035 в Отделении Киров город Киров
К/с 30101810500000000609
БИК 043304001
ОКТМО 33636101
Телефон: (83375) 2-12-51, 2-12-54

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К отчету № 02/09/2018

об определении рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы земельного участка

Согласно договору от 03.09.2018 г. специалистом Домрачевым Алексеем Николаевичем произведена оценка рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы земельного участка общей площадью 10 000 +/- 35 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Советский район, дер. Родыгино, кадастровый номер 43:31:461008:241.

Оцениваемое имущество является федеральной собственностью в ведении администрации муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на моем опыте и профессиональных знаниях.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы объекта оценки - земельного участка общей площадью 10 000 +/- 35 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Советский район, дер. Родыгино, кадастровый номер 43:31:461008:241, по состоянию на 03 сентября 2018 года, составляет:

91 465 (Девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей.

Дополнительные сведения.

Оценка была проведена в соответствии со стандартами ФСОН^{№1}, ФСОН^{№ 2}, ФСОН^{№3}, ФСО № 7, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г., № 297,298,299, 25 сентября 2014 г. № 611.

Оценщик Домрачев Алексей Николаевич является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр НП СРО «СВОД» 14.09.2012 года (регистрационный номер по реестру 037).

Профессиональная деятельность специалиста оценщика в соответствии с действующим законодательством РФ застрахована в АО «Альфа Страхование» (Полис № 9691R/776/00012/8 от 22.08.2018 г.).

Настоящее заключение – приложение к отчету № 02/09/2018 и действительно для целей организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (вид предоставляемого права на земельный участок – аренда) и установления начальной цены предмета аукциона.

Стоимость имущества определена, исходя из полного объема прав аренды на земельный участок.

Настоящее экспертное заключение без отчета недействительно.

Оригинал экспертного заключения выполнен в одном экземпляре и тиражированию не подлежит.

06 сентября 2018 г.

ИП Домрачев А.Н.



г. Советск 2018 г.

А.Н. Домрачев