

Исполнитель: ИП Домрачев А. Н.
613340, Кировская обл., г. Советск, ул. Кирова, д.90б, кв. 12

Заказчик: Администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области в лице главы Советского района Кировской области Галкина Сергея Аркадьевича.
613340, Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5,
ИНН/КПП 4330001546/433001001,
ОГРН 1034310500971 от 31.01.2003 г.,
УФК по Кировской области (финансовое управление администрации Советского района, администрация Советского района, л/с 02403016150),
Л/с 03936301202,
Р/сч 40204810100000000035 в Отделении Киров город Киров
К/с 30101810500000000609
БИК 043304001
ОКТМО 33636101
Телефон: (83375) 2-12-51, 2-12-54

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К отчету № 04/09/2018

об определении рыночной стоимости земельного участка

Согласно договору от 03.09.2018 г. специалистом Домрачевым Алексеем Николаевичем произведена оценка рыночной стоимости земельного участка общей площадью 4 376+/-23 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Советский район, Зашижемское сельское поселение, дер. Аксеново, кадастровый номер 43:31:060101:88.

Оцениваемое имущество является федеральной собственностью в ведении администрации муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области.

Оценка произведена по состоянию на 03 сентября 2018 года.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость объекта оценки - земельного участка общей площадью 4 376+/-23 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Советский район, Зашижемское сельское поселение, дер. Аксеново, кадастровый номер 43:31:060101:88, по состоянию на 03 сентября 2018 года, составляет:

74 392 (Семьдесят четыре тысячи триста девяносто два) рубля.

Дополнительные сведения.

Оценка была проведена в соответствии со стандартами ФСОН^{№1}, ФСОН^{№2}, ФСОН^{№3}, ФСО № 7, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г., № 297,298,299, 25 сентября 2014 г. № 611.

Оценщик Домрачев Алексей Николаевич является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр НП СРО «СВОД» 14.09.2012 года (регистрационный номер по реестру 037).

Профессиональная деятельность специалиста оценщика в соответствии с действующим законодательством РФ застрахована в АО «Альфа Страхование» (Полис № 9691R/776/00012/8 от 22.08.2018 г.).

Настоящее заключение – приложение к отчету № 04/09/2018 и действительно для целей организации аукциона по продаже земельного участка (вид предоставляемого права на земельный участок - собственность) и установления начальной цены предмета аукциона.

Стоимость имущества определена, исходя из полного объема прав собственности на земельный участок.

Настоящее экспертное заключение без отчета недействительно.

Оригинал экспертного заключения выполнен в одном экземпляре и тиражированию не подлежит.

06 сентября 2018 г.

ИП Домрачев А.Н.



А.Н. Домрачев