



ООО «Оценочно-Консультативный Центр»
ИНН 4345131989 КПП 434501001, св-во № 001760352 от 10.04.2006, ОГРН 1064345091030
Р/с 407028102000000008616 в ОАО КБ «Сынов», г. Киров
Юридический адрес: 610017, г. Киров, Октябрьский пр-т, 98 т. 78-78-48, 78-64-94, т/ф 41-78-48 e-mail: ocsnka_kirov@inbox.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Серия 4319

№ 02/19-28 ОРС

выпуска из Отчета № 02/19-28 ОРС
об оценке рыночной стоимости имущественных прав

г. Киров обл.

04 февраля 2019 г.

В соответствии с муниципальным контрактом № 28 на оказание услуг по оценке от 01.02.2019 г. специалистами ООО «Оценочно-Консультативный Центр» произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки:

Право пользования имуществом в течение одного платежного периода (арендная плата в год): земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 2 631 373 кв.м, адрес объекта: Кировская область, Советский р-н. Кадастровый номер: 43:31:000000:176.

Заказчик: Администрация Советского района Кировской области

Правообладатель: Муниципальное образование Советский муниципальный район Кировской области

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки для определения начальной цены предмета аукциона, находящегося в государственной или муниципальной собственности для проведения торгов

Порядковый номер отчета: 02/19-28 ОРС

Период проведения работ по оценке: с 01.02.2019 г. по 04.02.2019 г.

Выводы, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Проведенные нами исследования и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 01 февраля 2019 г. составляет, с учетом округления:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб./год
1	Право пользования имуществом в течение одного платежного периода (арендная плата в год): земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 2 631 373 кв.м, адрес объекта: Кировская область, Советский р-н. Кадастровый номер: 43:31:000000:176	43 000,00 (Сорок три тысячи рублей 00 коп.)

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для определения начальной цены предмета аукциона, находящегося в государственной или муниципальной собственности для проведения торгов. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст.12 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности»)

Итоговые результаты расчетов рыночной стоимости объекта оценки в рамках Отчета приводятся без НДС (НДС нет).

В соответствии с требованиями части первой статьи 15.1 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Оценочно-консультативный центр» имеет в штате 2-х лиц, являющихся членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», за рег. № 004281 от 15.04.2008г., № рег. № 004109 от 24.03.2008г.

Гражданская ответственность застрахована в ОАО «АльфаСтрахование» и ОСАО «ИНГОСТРАХ», Страхование открытое акционерное общество «ВСК».

Страховой полис Страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/00002/9 от 13 января 2019г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.01.2020. г. Киров, ул. Московская д.25

Страховой полис Страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/00003/9 от 13 января 2019г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.01.2020г. г. Киров, ул. Московская д.25

Ответственность «Общества» застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», Страховой полис Страхования ответственности Общества при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/00016/8 от 13 октября 2018г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.10.2019г. г. Киров, ул. Московская д.25

Настоящее заключение - приложение к отчету № 02/19-28 ОРС – действительно исключительно в соответствии с целями проведения оценки Объекта оценки, установленными договором на оказание услуг по оценке. Стоимость оцениваемого объекта определялась исходя из прав собственности.

Настоящее заключение без отчета не действительно
Оригинал заключения выполнен в двух экземплярах и тиражированию не подлежит

Директор ООО
«Оценочно-Консультативный Центр»

Оценщик

(Диплом о профессиональной переподготовке
ПП № 876921, регистрационный № 083, 24 марта 2006 года)



«Оценочно-
Консультативный
Центр»
И.Н. Пленкин