

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:213 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350901:121, 43:31:461201:332, 43:31:461201:331, 43:31:410502:98, 43:31:410502:99

Дата начала приёма заявок: с **08:00 час. 18.04.2023**

Дата окончания приёма заявок: до **12:00 час. 15.05.2023**

Дата определения участников аукциона: **17.05.2023, 14:00 час.**

Дата аукциона: **18.05.2023, 08:30 час.**

Осмотр участков: **17.05.2023, 09:00 час.**

Сроки (дата, время) проведения всех лотов – единые.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

18.05.2023 в 08:30 час. по московскому времени состоится аукцион в электронной форме (далее – аукцион, электронный аукцион) по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:213 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350901:121, 43:31:461201:332, 43:31:461201:331, 43:31:410502:98, 43:31:410502:99.

Место проведения аукциона:

Организатор аукциона и уполномоченный орган на проведение аукциона: администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области (ОГРН 1034310500971, дата присвоения ОГРН 31.01.2003, ИНН 4330001546, КПП 433001001, адрес юридический/место нахождения (адрес фактический/почтовый): 613340, Кировская обл., Советский район, г. Советск, ул. Кирова, д. 5) (далее – Организатор аукциона) в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Советского района (613340, Кировская обл., Советский район, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб. 2, тел. +7(83375)2-23-98, адрес электронной почты: zemuprav.sov@yandex.ru).

Состав и Положение комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района (далее – Комиссия), утверждены постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852 (с изменениями, внесёнными постановлениями администрации Советского района от 31.01.2017 № 51, от 05.04.2017 № 231, от 29.11.2017 № 779, от 15.02.2019 № 668, от 07.11.2018 № 806, от 06.05.2019 № 343, от 23.12.2020 № 841, от 17.05.2022 № 314).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Советского района Кировской области от 14.04.2023 № 342 «О подготовке, организации и проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:213 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350901:121, 43:31:461201:332, 43:31:461201:331, 43:31:410502:98, 43:31:410502:99» (далее – постановление администрации Советского района Кировской области от 14.04.2023 № 342).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области», с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2021 № 1578 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области», распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области», руководствуясь Порядком и условиями предоставления имущества, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым решением Советской районной Думы от 30.08.2019 № 47, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области», утверждённым решением Зашижемской сельской Думы второго созыва от 07.09.2009 № 30, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Греховского сельского поселения Советского района Кировской области», утверждённым решением Греховской сельской Думы второго созыва от 15.09.2009 № 32, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области», утверждённым решением Родыгинской сельской Думы второго созыва от 22.10.2009 № 57, Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, в соответствии с Перечнем муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым постановлением администрации Советского района от 19.09.2019 № 721.

Электронная площадка, на которой проводится электронный аукцион: электронный аукцион проводится на электронной площадке (далее – ЭП, электронная площадка), определённой Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Регламент Универсальной торговой платформы (далее – УТП) АО «Сбербанк-АСТ» размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте торговой секции электронной площадки (далее – ТС ЭП).

Место подачи заявок, место проведения и место подведения итогов электронного аукциона: электронная площадка – УТП АО «Сбербанк-АСТ», размещённая в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (в случае, если Правительством Российской Федерации установлено право Операторов электронных площадок взимать данную плату).

Тарифы торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>.

Опубликование извещения: настоящее извещение публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) в обязательном порядке – на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (далее – официальный сайт торгов) с автоматическим перенаправлением с официального сайта торгов на сайт электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

2) для сведения – на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

Опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка не требуется (п.3 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Предметы аукциона: земельные участки, расположенные в границах Родыгинского сельского поселения, Греховского сельского поселения, Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области.

Количество предметов аукциона: **6 лотов (земельных участков).**

Сведения об основных характеристиках земельных участков содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Вид права, на котором предоставляются земельные участки:

лоты № 1, № 3, № 4, № 5, № 6 – аренда;

лот № 2 – собственность.

По результатам аукциона по продаже земельного участка (**лот № 2**) определяется цена такого земельного участка и заключается договор купли-продажи земельного участка (далее – договор).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (**лоты № 1, № 3, № 4, № 5, № 6**) определяется ежегодный размер арендной платы и заключается договор аренды земельного участка (далее – договор).

Внесение изменений в заключённый по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка (**лоты № 1, № 3, № 4, № 5, № 6**) в части изменения видов разрешённого использования такого земельного участка не допускается.

Начальной ценой предмета аукциона **по лоту № 2** является кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого результаты государственной кадастровой оценки утверждены распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области» (статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предметов аукциона **по лотам № 1, № 3, № 4, № 5, № 6** установлена в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости соответствующих земельных участков, в отношении которых результаты государственной кадастровой оценки утверждены

распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2021 № 1578 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области», распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области» (статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задаток для участия в аукционе по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 установлен в размере 100 (ста) процентов начальной цены предмета аукциона, по лотам № 5, № 6 – в размере 40 (сорока) процентов начальной цены предмета аукциона.

Величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 3 (трёх) процентов начальной цены предмета аукциона (п.18 статьи 39.11 ЗК РФ).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В данном случае такие изменения размещаются Организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной площадке Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru/> с одновременной публикацией таких изменений на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области www.советский43.rf (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») в течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которые подали заявки или которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесённых в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, когда земельный участок не может быть предметом аукциона, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе. В данном случае извещение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов в течение 3 (трёх) дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

Участниками аукциона по лотам № 1, № 2 могут являться только физические лица, по лотам № 3, № 4 – физические и юридические лица.

Участниками аукциона по лотам № 5, № 6, включённых в Перечень, могут являться физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании государственной или муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации». Право заключить договор аренды земельных участков по лотам № 5, № 6, включённых в Перечень, имеют вышеуказанные лица.

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельных участков, включённых в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утверждённым решением Советской районной Думы от 30.08.2019 № 48, земельные участки, являющиеся предметами аукциона по лотам № 5, № 6, включены в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), утверждённый постановлением администрации Советского района от 19.09.2019 № 721.

В отношении земельных участков, являющихся предметами аукциона по лотам № 5, № 6, установлены льготы по арендной плате, которые могут быть предоставлены для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:

занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции, в том числе созданные в форме сельскохозяйственных кооперативов;

занимающиеся социально значимыми видами деятельности;

начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения;

осуществляющие деятельность в сфере туризма, физической культуры и спорта.

Указанные льготы по арендной плате установлены в соответствии с Порядком и условиями предоставления имущества, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым решением Советской районной Думы от 30.08.2019 № 47.

Вышеуказанные субъекты малого и среднего предпринимательства вносят арендную плату в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 (сорок) процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 (шестьдесят) процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 (восемьдесят) процентов размера арендной платы;

в четвёртый год аренды и далее - 100 (сто) процентов размера арендной платы.

Для подтверждения права на получение льгот при предоставлении имущества без проведения торгов субъект малого и среднего предпринимательства одновременно с

заявлением о предоставлении имущества представляет документы, подтверждающие осуществление вышеуказанных видов деятельности.

Для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам № 5, № 6, включённых в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путём представления сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своём соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Льготы по арендной плате за использование земельных участков (лоты № 5, № 6) применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе, заключенному по итогам торгов. При этом подлежащая уплате сумма арендной платы определяется с учётом указанных льгот в течение срока их действия. Порядок применения указанных льгот, срок их действия, условия предоставления и отмены включаются в договор аренды.

Льготы по арендной плате подлежат отмене в следующих случаях:

- порча имущества;
- несвоевременное внесение арендной платы более двух периодов подряд;
- использование имущества не по назначению;
- другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации с даты установления факта соответствующего нарушения.

В случае отмены льгот применяется размер арендной платы, определённый без учёта льгот и установленный договором аренды.

Использование арендуемого земельного участка (лоты № 5, № 6) регулируется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе, при выполнении следующих условий:

1) арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением согласно разрешённому использованию земельного участка;

2) уполномоченный орган вправе истребовать у арендатора земельного участка документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате;

3) запрещено осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением передачи в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании государственной или муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

4) изменение вида разрешённого использования земельного участка и/или цели его использования в течение срока действия договора не предусматривается.

Характеристики земельных участков, начальная цена предметов аукциона, размер задатка, «шаг аукциона»

Лот № 1 – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:350901:121, находящегося в неразграниченной государственной собственности.

Местоположение: Кировская область, р-н Советский, п. Нефтебаза. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 2693 +/- 18 кв.метров.

Кадастровая стоимость: 104385 (сто четыре тысячи триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Территориальная зона: **Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.**

Цель использования земельного участка: **производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных, размещение индивидуального жилого дома, гаража и иных вспомогательных сооружений с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: **физические лица.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **20 (двадцать) лет.**

Начальная цена предмета электронного аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в электронном аукционе: **1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): **45 (сорок пять) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя электронного аукциона: **предложение участником электронного аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы (п.16 ст.39.11 ЗК РФ)** и заключается **договор аренды земельного участка.**

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **25.04.2018.** Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Земельный участок относится к незаграниченной государственной собственности.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагается), согласно которой:

1) сведения о зарегистрированных и не зарегистрированных в реестре правах отсутствуют;

2) ограничения прав на земельный участок установлены **20.04.2018** и предусмотрены статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации: учётный номер части 43:31:350901:121/1 площадью 621 кв.м.; вид зоны с особыми условиями использования территории: **охранная зона объекта электросетевого хозяйства**; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; реестровый номер границы: 43.31.2.32). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Предельные параметры разрешённого строительства установлены Правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) **Греховского сельского поселения** (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.рф/city/greh-pos/pravila/>). Разрешённые виды использования земельного участка указаны в прилагаемом к настоящему извещению заключении о наличии

градостроительных ограничений для территории. Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению ограничений использования земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в выписке из ЕГРН (прилагается).

Обязательства по сносу зданий, объектов незавершённого строительства не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения на территории **Греховского сельского поселения**: АО «Жилье» (613340, Кировская область, Советский район, г.Советск, ул.Ленина, дом 59, тел. (883375) 2-99-94, 2-10-70 e-mail: oao.gilie@mail.ru). Согласно письму АО «Жильё» от 29.03.2023 № 62 (прилагается) возможность подключения проектируемого объекта к сетям водоснабжения имеется, подключение – в колодце у дома по адресу: пос. Нефтебаза, д. 3.

Лот № 2 – аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:213, находящегося в неразграниченной государственной собственности.

Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, дер. Верхнее Коропово. **Категория земель:** земли населённых пунктов. **Разрешённое использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). **Площадь:** 4999 +/- 25 кв.метров.

Кадастровая стоимость: 39123 (тридцать девять тысяч сто двадцать три) рубля 91 копейка.

Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

Цель использования земельного участка: производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных, размещение индивидуального жилого дома, гаража и иных вспомогательных сооружений с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: физические лица.

Вид предоставляемого права на земельный участок: собственность.

Начальная цена предмета электронного аукциона: 39123 (тридцать девять тысяч сто двадцать три) рубля 91 копейка (НДС нет).

Размер задатка для участия в электронном аукционе: 39123 (тридцать девять тысяч сто двадцать три) рубля 91 копейка.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): 1100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя электронного аукциона: предложение участником электронного аукциона наибольшей цены за земельный участок.

По результатам аукциона по продаже земельного участка земельного участка определяется цена такого земельного участка (п.13 ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор купли-продажи земельного участка.

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: 07.06.2022. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагается), согласно которой:

1) сведения о зарегистрированных и не зарегистрированных в реестре правах отсутствуют;

2) ограничения прав и обременения объекта недвижимости не установлены.

Предельные параметры разрешённого строительства установлены Правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Зашижемского сельского поселения](https://www.советский43.pф/city/zash-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.pф/city/zash-pos/pravila/>). Разрешённые виды использования земельного участка указаны в прилагаемом к настоящему извещению заключении о наличии градостроительных ограничений для территории. Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению ограничений использования земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в выписке из ЕГРН (прилагается).

Обязательства по сносу зданий, объектов незавершённого строительства не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения на территории [Зашижемского сельского поселения](#): АО «Жилье» (613340, Кировская область, Советский район, г.Советск, ул.Ленина, дом 59, тел. (883375) 2-99-94, 2-10-70 e-mail: oao.gilie@mail.ru). Согласно письму АО «Жилье» от 29.03.2023 № 62 (прилагается) возможность подключения проектируемого объекта к сетям водоснабжения отсутствует по причине отсутствия водопроводных сетей в населённом пункте.

Лот № 3 – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:461201:332, находящегося в неразграниченной государственной собственности.

Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: животноводство. **Площадь: 59299 +/- 85 кв.метров.**

Кадастровая стоимость: 69379 (шестьдесят девять тысяч триста семьдесят девять) рублей 83 копейки.

Территориальная зона: СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Цель использования земельного участка: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: **физические и юридические лица.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **10 (десять) лет.**

Начальная цена предмета электронного аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **2000 (две тысячи) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в электронном аукционе: **2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): **60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя электронного аукциона: **предложение участником электронного аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы (п.16 ст.39.11 ЗК РФ)** и заключается **договор аренды земельного участка.**

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **14.04.2022.** Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагается), согласно которой:

1) сведения о зарегистрированных и не зарегистрированных в реестре правах отсутствуют;

2) ограничения прав на земельный участок установлены **14.04.2022** и предусмотрены статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1) учётный номер части 43:31:461201:332/1 площадью 14773 кв.м.; вид зоны с особыми условиями использования территории: **придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения Кировской области "Киров - Советск - Яранск"** (Кировская область, Советский район); тип зоны: придорожная полоса; реестровый номер границы: 43:31-6.634. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Данное согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

2.2) учётный номер части 43:31:461201:332/2 площадью 5634 кв.м.; вид зоны с особыми условиями использования территории: **охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ фидер № 5 от ПС Советск** (Кировская область, Советский район); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; реестровый номер границы: 43.31.2.47. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Предельные параметры разрешённого строительства установлены Правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) **Родыгинского сельского поселения** (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/>). Разрешённые виды использования земельного участка указаны в прилагаемом к настоящему извещению заключении о наличии градостроительных ограничений для территории. Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных

требований по соблюдению ограничений использования земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в выписке из ЕГРН (прилагается).

Обязательства по сносу зданий, объектов незавершённого строительства не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения на территории **Родыгинского сельского поселения**: АО «Жилье» (613340, Кировская область, Советский район, г.Советск, ул.Ленина, дом 59, тел. (883375) 2-99-94, 2-10-70 e-mail: oao.gilie@mail.ru). Согласно письму АО «Жильё» от 29.03.2023 № 62 (прилагается) возможность подключения проектируемого объекта к сетям водоснабжения отсутствует по причине удалённости земельного участка на 1,5 км от ближайшей водопроводной магистрали.

Лот № 4 – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:461201:331, находящегося в неразграниченной государственной собственности.

Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Площадь: 28307 +/- 59 кв.метров.

Кадастровая стоимость: 357130 (триста пятьдесят семь тысяч сто тридцать) рублей 12 копеек.

Территориальная зона: **СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.**

Цель использования земельного участка: **размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства, с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: **физические и юридические лица.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **10 (десять) лет.**

Начальная цена предмета электронного аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **10700 (десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в электронном аукционе: **10700 (десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): **300 (триста) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя электронного аукциона: **предложение участником электронного аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы (п.16 ст.39.11 ЗК РФ)** и заключается **договор аренды земельного участка.**

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **26.01.2022.** Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5

(пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагается), согласно которой:

1) сведения о зарегистрированных и не зарегистрированных в реестре правах отсутствуют;

2) ограничения прав на земельный участок установлены [26.01.2022](#), [20.05.2022](#) и предусмотрены статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1) учётный номер части 43:31:461201:331/1 площадью 125 кв.м.; вид зоны с особыми условиями использования территории: **граница III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5659** (Кировская область, Советский район, г. Советск); тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; реестровый номер границы: 43:31-6.269. Мероприятия по третьему поясу ЗСО:

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

2.2) учётный номер части 43:31:461201:331/2 площадью 3769 кв.м.; вид зоны с особыми условиями использования территории: **охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ фидер № 5 от ПС Советск** (Кировская область, Советский район); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; реестровый номер границы: 43.31.2.47. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров;

2.3) учётный номер части 43:31:461201:331/3 площадью 150 кв.м.; вид зоны с особыми условиями использования территории: **охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ № 1 ТП-515 1СШ ПС Советск** (Кировская область, Советский район); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; реестровый номер границы: 43:31-6.824. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Предельные параметры разрешённого строительства установлены Правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) **Родыгинского сельского поселения** (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/>). Разрешённые виды использования земельного участка указаны в прилагаемом к настоящему извещению заключении о наличии градостроительных ограничений для территории. Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению ограничений использования земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в выписке из ЕГРН (прилагается).

Обязательства по сносу зданий, объектов незавершённого строительства не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения на территории **Родыгинского сельского поселения**: АО «Жильё» (613340, Кировская область, Советский район, г.Советск, ул.Ленина, дом 59, тел. (883375) 2-99-94, 2-10-70 e-mail: oao.gilie@mail.ru). Согласно письму АО «Жильё» от 29.03.2023 № 62 (прилагается) возможность подключения проектируемого объекта к сетям водоснабжения отсутствует по причине удалённости земельного участка на 1,5 км от ближайшей водопроводной магистрали.

Лот № 5 – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:410502:98, находящегося в неразграниченной государственной собственности.

Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: питомники. Площадь: 67036 +/- 91 кв.метр.

Кадастровая стоимость: 73069 (семьдесят три тысячи шестьдесят девять) рублей 24 копейки.

Территориальная зона: **градостроительные регламенты для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не установлены.**

Цель использования земельного участка: **выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян без права размещения зданий, сооружений на земельном участке, с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: **физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **10 (десять) лет.**

Начальная цена предмета электронного аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в электронном аукционе: **840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): **60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя электронного аукциона: **предложение участником электронного аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы (п.16 ст.39.11 ЗК РФ)** и заключается **договор аренды земельного участка.**

Земельный участок (**лот № 5**) включен в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением администрации Советского района от 19.09.2019 № 721.

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка (**лот № 5**), включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: см. соответствующий раздел настоящего извещения.

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **30.07.2019.** Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагается), согласно которой:

1) сведения о зарегистрированных и не зарегистрированных в реестре правах отсутствуют;

2) ограничения прав на земельный участок установлены **14.01.2022, 17.01.2022** и предусмотрены статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1) учётный номер части 43:31:410502:98/1 площадью 36110 кв.м.; вид зоны с особыми условиями использования территории: **прибрежная защитная полоса р.Пижма** (Кировская область, Арбажский, Котельничский, Пижанский, Советский, Тужинский районы); тип зоны: прибрежная защитная полоса; реестровый номер границы: 43:00-6.303. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещаются:

2.1.1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2.1.2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2.1.3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

2.1.4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

2.1.5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

2.1.6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

2.1.7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

2.1.8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (ч.17 ст.65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ);

2.2) учётный номер части 43:31:410502:98/2 площадью 36110 кв.м.; вид зоны с особыми условиями использования территории: **водоохранная зона р.Пижда** (Кировская область, Арбажский, Котельничский, Пижанский, Советский, Тужинский районы); тип зоны: водоохранная зона; реестровый номер границы: 43:00-6.302. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещаются:

- 2.2.1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2.2.2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 2.2.3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 2.2.4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 2.2.5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

2.2.6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

2.2.7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

2.2.8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Родыгинского сельского поселения](https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/>).

В соответствии с заключением о наличии градостроительных ограничений для территории земельный участок расположен на землях сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, на которые градостроительный регламент не

устанавливается. Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования градостроительным регламентом не установлены. **Строительство зданий, сооружений на земельном участке не предусматривается.**

В соответствии со статьёй 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) не требуется в связи с тем, что строительство зданий, сооружений не предусматривается.

Лот № 6 – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:410502:99, находящегося в неразграниченной государственной собственности.

Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: питомники. Площадь: 26004 +/- 56 кв.метров.

Кадастровая стоимость: 35625 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 48 копеек.

Территориальная зона: **градостроительные регламенты для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не установлены.**

Цель использования земельного участка: **выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян без права размещения зданий, сооружений на земельном участке, с учётом установленных ограничений и обременений использования земельного участка.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в электронном аукционе: **физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **10 (десять) лет.**

Начальная цена предмета электронного аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в электронном аукционе: **400 (четыреста) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»): **30 (тридцать) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя электронного аукциона: **предложение участником электронного аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы (п.16 ст.39.11 ЗК РФ)** и заключается **договор аренды земельного участка.**

Земельный участок (**лот № 6**) включен в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением администрации Советского района от 19.09.2019 № 721.

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка (лот № 6), включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: см. соответствующий раздел настоящего извещения.

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: 30.07.2019. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Земельный участок относится к незаграниченной государственной собственности.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагается), согласно которой:

1) сведения о зарегистрированных и не зарегистрированных в реестре правах отсутствуют;

2) ограничения прав на земельный участок установлены 14.01.2022, 17.01.2022 и предусмотрены статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1) учётный номер части 43:31:410502:99/1 площадью 14603 кв.м.; вид зоны с особыми условиями использования территории: **прибрежная защитная полоса р.Пижма** (Кировская область, Арбажский, Котельничский, Пижанский, Советский, Тужинский районы); тип зоны: прибрежная защитная полоса; реестровый номер границы: 43:00-6.303. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещаются:

2.1.1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2.1.2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2.1.3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

2.1.4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

2.1.5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

2.1.6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

2.1.7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

2.1.8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (ч.17 ст.65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ);

2.2) учётный номер части 43:31:410502:99/2 площадью 14603 кв.м.; вид зоны с особыми условиями использования территории: **водоохранная зона р.Пижма** (Кировская область, Арбажский, Котельничский, Пижанский, Советский, Тужинский районы); тип зоны: водоохранная зона; реестровый номер границы: 43:00-6.302. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещаются:

- 2.2.1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2.2.2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 2.2.3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 2.2.4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- 2.2.5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 2.2.6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 2.2.7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 2.2.8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) **Родыгинского сельского поселения** (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/>).

В соответствии с заключением о наличии градостроительных ограничений для территории земельный участок расположен на землях сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, на которые градостроительный регламент не устанавливается. Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования градостроительным регламентом не установлены. **Строительство зданий, сооружений на земельном участке не предусматривается.**

В соответствии со статьёй 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) не требуется в связи с тем, что строительство зданий, сооружений не предусматривается.

Осмотр участков

Осмотр участков производится в период заявочной кампании без взимания платы. Для осмотра участка с учётом установленных сроков лицо, желающее осмотреть участок, направляет Организатору аукциона (613340, Кировская обл., г.Советск, ул.Кирова, д.5) предварительный запрос на осмотр участка с указанием Ф.И.О. гражданина (физического лица) либо наименования юридического лица, Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр участка; почтового адреса; адреса электронной почты (при наличии); контактного телефона.

Осмотр участков состоится **17.05.2023**. Сбор участников осмотра участков в **09 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб.2, управление земельно-имущественных отношений администрации Советского района.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

При приёме заявок от заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случаев направления электронных документов Организатору аукциона.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме и перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах

Дата и время начала приёма заявок на участие в электронном аукционе – **18.04.2023 с 08 час. 00 мин. по московскому времени**, дата и время окончания приёма заявок – **15.05.2023 до 12 час. 00 мин. по московскому времени**. Заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются круглосуточно.

Подача заявки осуществляется посредством интерфейса Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета заявителя в сроки, установленные настоящим извещением.

Формы заявки и описи документов приведены в приложении к настоящему извещению.

Заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением нижеуказанных документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лоты № 5, № 6), включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путём представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своём

соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке программными средствами не регистрируются.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Внесённый заявителем задаток возвращается в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка и предоставляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по определённой лоту. Верность предоставляемых заявителем документов должна быть подтверждена подписью заявителя (физического лица или руководителя юридического лица либо уполномоченного представителя и в случае подачи заявки юридическим лицом – заверена печатью заявителя (при наличии)). При заполнении заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей. Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать усиленной электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Задаток перечисляется в период подачи заявок на участие в электронном аукционе. Срок поступления задатка - **15.05.2023, до 12:00 час. по московскому времени.**

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе), будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика (необходимо письменное

заявление). Денежные средства, перечисленные за заявителя (участника) третьим лицом, на Универсальной торговой площадке на счёт такого заявителя (участника) не зачисляются.

Задаток для участия в аукционе вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на расчётный счёт Оператора электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://www.sberbank-ast.ru>). Порядок внесения задатка на расчётный счёт Оператора электронной площадки и возврата его заявителю осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Наименование получателя платежа: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН получателя платежа: 7707308480,

КПП получателя платежа: 770401001,

Корреспондентский счет (Единый казначейский счёт): 30101810400000000225,

Банк получателя платежа: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА,

БИК: 044525225,

Расчётный счёт (Казначейский счёт): 40702810300020038047,

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счёт, является выписка с данного счёта.

Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявителем заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Условия возврата задатков регулируются гражданским законодательством.

В случае отказа Организатора аукциона в проведении аукциона внесённые задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок задаток, внесённый заявителем, возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона

Дата и время определения заявителей участниками аукциона: 17.05.2023 в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счёта для их перечисления. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей

участниками аукциона или об отказе в допуске участников к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок проведения и подведение итогов аукциона

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и время. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Заявители, допущенные к аукциону, но не зарегистрировавшиеся в качестве его участников, считаются отказавшимися от участия в аукционе.

Подача предложений о цене проводится на электронной площадке – Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в «аукционном» зале возможна в случае проведения аукциона в электронной форме только при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в «аукционный» зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых аукционов осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов (дата, время) устанавливаются единые.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Аукцион проводится путём последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона», установленный по каждому лоту отдельно и не изменяющийся в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене, в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

1) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

2) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

В течение времени, отведённого на подачу первой ставки, участникам предлагается заявить о согласии заключить договор по начальной цене.

Время на подачу последующих ставок (время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона) составляет 10 (десять) минут.

В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона, то время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение о более высокой цене не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В указанных случаях временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене земельного участка Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

1) предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

2) представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

3) представленное предложение о цене равно нулю;

4) представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

5) представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале ([протоколе проведения электронного аукциона](#)), который направляется Организатору аукциона по завершении приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона. Данный протокол размещается Организатором электронного аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания, после чего процедура аукциона считается завершённой.

Заключение договора по итогам аукциона

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся также оформляется протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона);

4) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель, подавший единственную заявку (далее - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе), соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

5) в аукционе участвовал только один участник (далее – единственный принявший участие в аукционе его участник);

6) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

7) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае если аукцион состоялся, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (наибольший размер ежегодной арендной платы) за земельный участок.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Уполномоченный орган (Организатор аукциона) в течение 5 (пяти) дней со дня истечения вышеуказанного 10-дневного срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор, подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победителем аукциона производится оплата цены предмета аукциона, оставшейся после оплаты задатка, в безналичной форме в размере и сроки, указанные в договоре, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора. Передача земельного участка допускается только после полной оплаты цены предмета аукциона. Нарушения победителем аукциона порядка и срока внесения оставшейся после оплаты задатка цены предмета аукциона считается отказом победителя аукциона от заключения договора. Последствия уклонения победителя аукциона либо Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Если договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан, Организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не подписал договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (далее - реестр).

Сведения, содержащиеся в реестре, размещаются для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения в реестр. Внесение сведений об указанных лицах в реестр или содержание этих сведений в реестре, равно как и неисполнение действий по

исключению сведений об указанных лицах из реестра, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проекты договоров аренды земельного участка, купли-продажи земельного участка является приложением к настоящему извещению и размещены на официальном сайте торгов.

С дополнительной информацией об аукционе, предметах аукциона можно ознакомиться в управлении земельно-имущественных отношений администрации Советского района Кировской области (613340, Россия, Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб. 2, адрес электронной почты: zemuprav.sov@yandex.ru, телефон для справок 8(83375)2-23-98, контактное лицо: Глушкова Елена Анатольевна).

Приложения к извещению:

1. Постановление администрации Советского района Кировской области от 14.04.2023 № 342 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:351101:569, 43:31:351101:570».

2. Проект договора купли-продажи земельного участка (лот № 2).

3. Проект договора аренды земельного участка (лоты № 1, № 3, № 4).

4. Проект договора аренды земельного участка (для субъектов малого и среднего предпринимательства) (лоты № 5, № 6).

5. Форма заявки на участие в аукционе с описью документов, предоставляемых с заявкой на участие в аукционе.

6. Форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7. Сведения о земельных участках, являющихся предметами аукциона.