

В Комиссию по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района (далее - Комиссия)

613340, Кировская область, Советский район, г.Советск, ул.Кирова, д.5

**Администрация муниципального образования
Советский муниципальный район Кировской области**
(наименование Организатора аукциона)

ЗАЯВКА на участие в аукционе

**Аукцион по продаже / на право на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть)
земельного участка (далее - аукцион)**

дата аукциона:**20**.....
№ Лота.....

Предмет аукциона - земельный участок:

Кадастровый номер: ...**43:31**:.....
Адрес (описание местоположения): .. **Кировская область, р-н Советский**,
Категория земель: ..**земли**
Разрешённое использование:
Площадь: **кв.м.**

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина (физического лица), полное и сокращённое наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице уполномоченного на подписание данной заявки

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, доверенного лица)

действующего на основании

(Устав, Положение, доверенность и т.п.)

(заполняется физическим лицом)¹

Паспорт: серия.....№ дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
ИНН.....
Адрес регистрации
Почтовый адрес.....
Контактный телефон E-mail.....

(заполняется юридическим лицом)²

Почтовый (юридический) адрес
.....
Контактный телефон E-mail.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Заявителя³ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....»20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№ дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
ИНН.....
Адрес регистрации
Почтовый адрес.....
Контактный телефон E-mail.....

1. Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона (далее - Извещение), размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.pf (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, и опубликованным (обнародованным) в порядке, установленном Уставом муниципального образования сельского поселения, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов (при необходимости), принял решение об участии в аукционе.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.

2.2. В случае признания Победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления Победителю аукциона проекта Договора купли-продажи/аренды земельного участка (далее - Договор) подписать и представить Организатору аукциона Договор в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и Договором, а также оплатить оставшуюся после оплаты задатка установленную по результатам аукциона цену предмета аукциона (цену приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы) в размере и сроки, указанные в Договоре.

2.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи/аренды.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и характеристики земельного участка, и Заявитель не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещён о том, что:

4.1. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день её поступления.

4.2. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В данном случае Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Соглашения о задатке.

4.4. Сведения о Победителе аукциона, уклонившимся от заключения Договора по результатам аукциона, и об иных лицах (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или Заявитель, признанный единственным Участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его Участник), с которыми Договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных Участников аукциона. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке Договор вследствие уклонения от заключения Договора, не возвращаются.

4.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

4.6. Изменение разрешенного использования земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия Договора аренды не допускается.

4.7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

4.8. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с Извещением, проектом Договора, порядком проведения аукциона, порядком внесения и возврата задатка, сроками отзыва Заявки и порядком её оформления, техническими условиями на подключение объекта к инженерным сетям, и они ему понятны.

Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю в связи с отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона предмета (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Условия аукциона по данному предмету (лоту) аукциона, порядок и условия заключения Договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8. Для участия в аукционе Заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный в Извещении срок следующие документы, указанные в описи к заявке (в случае проведения электронного аукциона - в форме электронных документов, электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путём представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своём соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](#) указанного Федерального закона.

Примечание: Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

6) опись представленных документов.

Платежные реквизиты **Заявителя** (с указанием счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка):

(Ф.И.О. гражданина (физического лица), полное и сокращенное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ИНН ⁴ Заявителя														
СНИЛС ⁵ Заявителя				-				-				-		
КПП ⁶ Заявителя														

Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк																	
р/с или (л/с)																	
к/с																	
БИК																	
ИНН отделения Банка																	

С Извещением, проектом Договора, порядком проведения аукциона, порядком внесения и возврата задатка, сроками отзыва Заявки и порядком её оформления, техническими условиями на подключение объекта к инженерным сетям Заявитель ознакомлен.

Подпись Заявителя (уполномоченного лица Заявителя):

_____ (должность лица, уполномоченного Заявителем)

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)

" ____ " ____ 20 ____ г.
(дата подачи Заявки)

М.П.

-
- <1> Заполняется при подаче Заявления физическим лицом.
 <2> Заполняется при подаче Заявления юридическим лицом.
 <3> Заполняется при подаче Заявления лицом, действующим по доверенности.
 <4> ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков.
 Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
 <5> СНИЛС физического лица.
 <6> КПП юридического лица.

ОПИСЬ

документов, предоставляемых вместе с заявкой
на участие в аукционе

Аукцион по продаже / на право на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть)
земельного участка (далее - аукцион)

дата аукциона:20.....

№ Лота.....

Предмет аукциона - земельный участок:

Кадастровый номер: ...43:31:.....

Адрес (описание местоположения): .. Кировская область, р-н Советский,

Категория земель: ..земли

Разрешённое использование:

Площадь: кв.м.

№№ п/п	Дата предостав- ления	Наименование документов	Представлено / не представлено
1		Заявка на участие в аукционе	
2		Банковские реквизиты счета для возврата задатка	
3		Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	
4		Документы, подтверждающие внесение задатка	
5		Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	
6		Доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя)	
7		Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)	
8		Копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе	
9			
10			
		Всего документов	(—)

Примечание:

Заявитель несёт ответственность за подлинность и полноту предоставленных документов, подтверждающих соответствующие полномочия и права заявителя, согласно перечню документов, необходимых для участия в аукционе.

Подпись Заявителя (уполномоченного лица Заявителя):

_____ (должность лица, уполномоченного Заявителем)

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.