

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:214 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:460901:90, 43:31:350301:361, 43:31:461001:665, 43:31:461202:141, 43:31:160601:143, 43:31:340102:219

Дата начала приёма заявок: с **00:00 час. 15.03.2025.**

Дата окончания приёма заявок: до **12:00 час. 01.04.2025.**

Дата определения участников аукциона: **09:00 час. 02.04.2025.**

Дата аукциона: **08:00 час. 03.04.2025.**

Осмотр участков: **08:00 час. 02.04.2025.**

Сроки (дата, время) проведения всех лотов – **единые.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **московское.**

Сведения об аукционе

Дата и время проведения аукциона: 03.04.2025 в 08:00 час. по московскому времени состоится аукцион в электронной форме (далее – аукцион; электронный аукцион) по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:214 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:460901:90, 43:31:350301:361, 43:31:461001:665, 43:31:461202:141, 43:31:160601:143, 43:31:340102:219.

Организатор аукциона и уполномоченный орган на проведение аукциона: администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области (ОГРН 1034310500971, дата присвоения ОГРН 31.01.2003, ИНН 4330001546, КПП 433001001, адрес юридический/место нахождения (адрес фактический/почтовый): 613340, Кировская обл., Советский район, г. Советск, ул. Кирова, д. 5) (далее – Организатор аукциона) в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Советского района (613340, Кировская обл., Советский район, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб. 2, тел. +7(83375)2-23-98, адрес электронной почты: zemurav.sov@yandex.ru).

Состав и Положение комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района (далее – Комиссия), утверждены постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852 (с изменениями, внесёнными постановлениями администрации Советского района от 21.04.2023 № 360, от 30.10.2023 № 906, от 06.02.2025 № 76).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Советского района Кировской области от **10.03.2025 № 211** «О подготовке, организации и проведении электронного аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:060401:214, 43:31:320401:315 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:460901:90, 43:31:351101:451, 43:31:490303:379, 43:31:400201:216, 43:31:410502:98, 43:31:410502:99» (далее – постановление администрации Советского района Кировской области от **10.03.2025 № 211**).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области», с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2021 № 1578 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области», распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области», руководствуясь Порядком и условиями предоставления имущества, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым решением Советской районной Думы от 30.08.2019 № 47, постановлением администрации Греховского сельского поселения от 16.09.2021 № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Греховское сельское поселение Советского района Кировской области», постановлением администрации Зашижемского сельского поселения от 14.09.2021 № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области», постановлением администрации Мокинского сельского поселения от 14.09.2021 № 60 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Мокинское сельское поселение Советского района Кировской области», постановлением администрации Родыгинского сельского поселения от 14.09.2021 № 119 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области», Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, в соответствии с Перечнем муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым постановлением администрации Советского района от 19.09.2019 № 721 (с внесёнными в него изменениями).

Опубликование извещения: настоящее извещение размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

Место проведения аукциона:

Электронная площадка, на которой проводится электронный аукцион: электронный аукцион проводится на электронной площадке (далее – ЭП; электронная площадка), определённой Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк-

Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Регламент Универсальной торговой платформы (далее – УТП) АО «Сбербанк-АСТ» размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте торговой секции электронной площадки (далее – ТС ЭП).

Место подачи заявок, место проведения и место подведения итогов электронного аукциона: электронная площадка – УТП АО «Сбербанк-АСТ», размещённая в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого участка (далее – договор), платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (в случае, если Правительством Российской Федерации установлено право Операторов электронных площадок взимать данную плату).

Тарифы торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>.

Предметы аукциона: земельные участки, расположенные в границах Греховского сельского поселения, Зашижемского сельского поселения, Мокинского сельского поселения, Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области.

Количество предметов аукциона: **7 лотов (земельных участков)**.

Сведения об основных характеристиках земельных участков содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Вид права, на котором предоставляются земельные участки:

лот № 1 – собственность;

лоты № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 – аренда.

По результатам аукциона по продаже земельного участка (**лот № 1**) определяется цена земельного участка и заключается договор купли-продажи земельного участка (далее – договор).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (**лоты № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7**) определяется ежегодный размер арендной платы и заключается договор аренды земельного участка.

Внесение изменений в заключённый по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка (**лоты № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7**) в части изменения видов разрешённого использования такого земельного участка не допускается.

Начальная цена предметов аукциона определена с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2021 № 1578 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области», распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области».

Начальная цена предметов аукциона по лотам № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 установлена в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости соответствующих земельных участков (статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальной ценой предметов аукциона по лоту № 1 является кадастровая стоимость земельного участка (статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задаток для участия в аукционе по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 установлен в размере 100 (ста) процентов начальной цены предмета аукциона, по лоту № 7 – в размере 40 (сорока) процентов начальной цены предмета аукциона.

Величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона (п.9.1 статьи 39.13 ЗК РФ).

Организатор аукциона не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в настоящее извещение в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом(ами) аукциона, начальной ценой предмета(ов) аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе при этом продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней. В данном случае информация о внесении изменений в извещение размещается Организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

В случае, если за 1 (один) рабочий день до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, когда земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. В данном случае Организатор аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесённые задатки.

Участниками аукциона по лотам № 1, № 2 могут являться физические лица.

Участниками аукциона по лотам № 3, № 4, № 5, № 6 могут являться физические и юридические лица.

Участниками аукциона по лоту № 7, включённому в Перечень, могут являться физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании государственной или муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Право заключить договор аренды земельного участка по лоту № 7, включённому в Перечень, имеют только вышеуказанные лица.

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельных участков, включённых в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утверждённым решением Советской районной Думы от 30.08.2019 № 48, земельный участок, являющийся предметом аукциона по лоту № 7, включён в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), утверждённый постановлением администрации Советского района от 19.09.2019 № 721.

В отношении земельного участка, являющегося предметом аукциона по лоту № 7, установлены льготы по арендной плате, которые могут быть предоставлены для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:

- 1) занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции, в том числе созданные в форме сельскохозяйственных кооперативов;
- 2) занимающиеся социально значимыми видами деятельности;
- 3) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- 4) занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- 5) оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;
- 6) занимающиеся развитием народных художественных промыслов;
- 7) занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;
- 8) занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения;
- 9) осуществляющие деятельность в сфере туризма, физической культуры и спорта.

Указанные льготы по арендной плате установлены в соответствии с Порядком и условиями предоставления имущества, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым решением Советской районной Думы от 30.08.2019 № 47.

Вышеуказанные субъекты малого и среднего предпринимательства вносят арендную плату в следующем порядке:

- 1) в первый год аренды - 40 (сорок) процентов размера арендной платы;
- 2) во второй год аренды – 60 (шестьдесят) процентов размера арендной платы;
- 3) в третий год аренды - 80 (восемьдесят) процентов размера арендной платы;
- 4) в четвёртый год аренды и далее - 100 (сто) процентов размера арендной платы.

Для подтверждения права на получение льгот при предоставлении имущества без проведения торгов субъект малого и среднего предпринимательства одновременно с

заявлением о предоставлении имущества представляет документы, подтверждающие осуществление вышеуказанных видов деятельности.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **по лоту № 7**, включённому в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путём представления сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своём соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Льготы по арендной плате за использование земельного участка (**лот № 7**) применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе, заключенному по итогам торгов. При этом подлежащая уплате сумма арендной платы определяется с учётом указанных льгот в течение срока их действия. Порядок применения указанных льгот, срок их действия, условия предоставления и отмены включаются в договор аренды.

Льготы по арендной плате подлежат отмене в следующих случаях:

- 1) порча имущества;
- 2) несвоевременное внесение арендной платы более двух периодов подряд;
- 3) использование имущества не по назначению;
- 4) другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации с даты установления факта соответствующего нарушения.

В случае отмены льгот применяется размер арендной платы, определённый без учёта льгот и установленный договором аренды.

Использование арендуемого земельного участка (**лот № 7**) регулируется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе, при выполнении следующих условий:

1) арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением согласно разрешённому использованию земельного участка;

2) уполномоченный орган вправе истребовать у арендатора земельного участка документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате;

3) запрещено осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением передачи в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании государственной или муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

4) изменение вида разрешённого использования земельного участка и/или цели его использования в течение срока действия договора не предусматривается.

Сведения о предметах аукциона

Лот № 1 – аукцион в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:214 (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Зашижемское, деревня Верхнее Коропово, земельный участок 16; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2); площадь: 1953 +/- 15

кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; кадастровая стоимость: 19681 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 87 копеек).

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Наименование процедуры: **электронный аукцион по продаже земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **собственность.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка): **19681 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 87 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **19681 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 87 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **984 (девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.**

Статус земельного участка: **учтённый.** Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **22.02.2024.** Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;

2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ), Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав,

ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): данные отсутствуют.

При выявлении пересечений с ЗООИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

При наличии пересечений с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Зашижемского сельского поселения](https://советский43.рф/city/zash-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://советский43.рф/city/zash-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Территориальная зона: **Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.**

Цель использования земельного участка: **размещение индивидуального жилого дома, гаража и иных вспомогательных сооружений, производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).**

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, на публичной кадастровой карте и в выписке из ЕГРН (прилагается).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом (см. заключение о наличии градостроительных ограничений для территории).

Параметры разрешённого строительства в соответствии с ПЗЗ:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м;

- минимальное расстояние от границы земельного участка: до основного строения – 3 м, до хозяйственных и прочих строений – 1 м, до отдельно стоящего гаража – 1 м (в случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м);

- предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный), максимальная высота строений и сооружений

вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 % (определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в процент застройки включается площадь, занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования);

- в случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка;

- размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям водоснабжения отсутствует по причине отсутствия магистральных водопроводных сетей в населённом пункте (письмо АО «Жильё» от 28.01.2025 № 24).

Лот № 2 – аукцион в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:31:460901:90 (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Родыгинское, деревня Позмогово; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); площадь: 1447 +/- 13 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Немда, водоохранной зоны реки Немда, государственного природного заказника «Пижемский» регионального значения; кадастровая стоимость: 25102 (двадцать пять тысяч сто два) рубля 59 копеек).

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Наименование процедуры: **электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Статус земельного участка: **ранее учтённый.** Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **15.04.2003**, дата завершения кадастровых работ по

уточнению границ и площади земельного участка: **04.06.2024**. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;

2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; о том, что земельный участок расположен в границах Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

3.1) пересечение с ЗОУИТ – водоохранная зона р. Немда, местоположение: Кировская область, Советский район; площадь и процент пересечения: полностью расположен; реквизиты нормативно-правовых актов: № 269 от 23.11.2021 «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на реках Пижма и Немда (II этап) в Кировской области», № 74-ФЗ от 03.06.2006 Водный кодекс РФ;

3.2) пересечение с ЗОУИТ – прибрежная защитная полоса р. Немда, местоположение: Кировская область, Советский район; площадь и процент пересечения: полностью расположен; реквизиты нормативно-правовых актов: № 269 от 23.11.2021 «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на реках Пижма и Немда (II этап) в Кировской области», № 74-ФЗ от 03.06.2006 Водный кодекс РФ;

3.3) пересечение с зонами и территориями – граница особо охраняемой природной территории; наименование – Государственный природный заказник «Пижемский» регионального значения (далее – ГПЗ «Пижемский») в пределах Арбажского, Котельничского, Пижанского, Тужинского и Советского районов Кировской области; площадь и процент пересечения: полностью расположен; реквизиты нормативно-правовых актов: № 25/318 от 22.09.2009 «О придании государственному гидрологическому заказнику

областного подчинения «Пижемский» статуса государственного природного заказника «Пижемский» регионального значения». Предоставление земельного участка с кадастровым номером 43:31:460901:90, расположенного в границах территории ГПЗ «Пижемский» в границах дер. Позмогово Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области, посредством проведения торгов в целях использования его гражданами для ведения личного подсобного хозяйства, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, их режима использования и особой охраны согласовано с КОГБУ «Областной природоохранный центр». В случае выявления нарушений природоохранного законодательства, а также условий согласования, данное согласование подлежит отзыву (письмо КОГБУ «Областной природоохранный центр» от 22.08.2024 № 265-74-01-02).

При наличии вышеуказанных пересечений с ЗОУИТ, а также выявлении пересечений с ЗОУИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

При наличии пересечений с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Родыгинского сельского поселения](https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Территориальная зона: **Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки.**

Цель использования земельного участка: **размещение индивидуального жилого дома, гаража и иных вспомогательных сооружений, производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).**

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, на публичной кадастровой карте и в выписке из ЕГРН (прилагается).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом (см. заключение о наличии градостроительных ограничений для территории).

Параметры разрешённого строительства в соответствии с ПЗЗ:

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м;

- минимальное расстояние от границы земельного участка: до основного строения – 3 м, до хозяйственных и прочих строений – 1 м, до отдельно стоящего гаража – 1 м (в случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м);

- предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный), максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 % (определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в процент застройки включается площадь, занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования);

- в случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка;

- размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям водоснабжения отсутствует по причине отсутствия магистральных водопроводных сетей в населённом пункте (письмо АО «Жильё» от 28.01.2025 № 24).

Лот № 3 – аукцион в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:31:350301:361 (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Греховское, деревня Грехово, улица Строителей, земельный участок 9а; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: животноводство (код 1.7); площадь: 1500 +/- 9 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны волоконно-оптической линии связи, охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; кадастровая стоимость: 1850 (одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек).

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Наименование процедуры: **электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические и юридические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **27 (двадцать семь) рублей 50 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Статус земельного участка: **учтённый**. Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **15.05.2024**. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

- 1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;
- 2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны; о том, что земельный участок расположен в границах Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

- 3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

- 3.1) наименование ЗООИТ – охранная зона волоконно-оптическая линия связи «Строительство ВОЛС для МКОУ Основная общеобразовательная школа Советского района Кировской области, местоположение: д. Грехово, ул. Молодежная, 1, инвентарный номер 12082043»; площадь и процент пересечения: 15,95 кв.м. (1,06%); реквизиты нормативно-правовых актов: постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», режим использования установлен пунктами 48, 49 постановления Правительства РФ № 578 от 09.06.1995. Реестровый номер границы: 43:31-6.629.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учёта проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и др.);

3.2) наименование ЗОУИТ – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №1 ТП-508 1СШ ПС Прогресс, местоположение: Кировская область, Советский район, д. Грехово; площадь и процент пересечения: 19,45 кв.м. (1,3%); реквизиты нормативно-правовых актов: № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон», выдан: Правительство РФ; № 22-33/226 от 01.04.2022 «Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства», выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Реестровый номер границы: 43:31-6.817.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При наличии пересечений с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

При наличии вышеуказанных пересечений с ЗОУИТ, а также выявлении пересечений с ЗОУИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Греховского сельского поселения](https://www.советский43.рф/city/greh-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.рф/city/greh-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Территориальная зона: СХ-3 – зона сельскохозяйственных угодий.

Цель использования земельного участка: **осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).**

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, на публичной кадастровой карте и в выписке из ЕГРН (прилагается).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом (см. заключение о наличии градостроительных ограничений для территории).

Параметры разрешённого строительства в соответствии с ПЗЗ:

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до границы соседнего земельного участка от садового (дачного) домика – 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

При необходимости подключения проектируемого объекта капитального строительства возможность его подключения к сетям водоснабжения имеется.

Лот № 4 – аукцион в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:31:461001:665 (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Родыгинское сельское поселение; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18); площадь: 3033 +/- 19 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; кадастровая стоимость: 81723 (восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать три) рубля 19 копеек).

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Наименование процедуры: **электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические и юридические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **1225 (одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Статус земельного участка: **учтённый.** Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **25.07.2024.** Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

- 1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;
- 2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных

объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны; о том, что земельный участок расположен в границах Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): данные отсутствуют.

При выявлении пересечений с ЗООИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

При наличии пересечений с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Родыгинского сельского поселения](https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.рф/city/rod-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Территориальная зона: П-2 – зона предприятий IV класса опасности.

Цель использования земельного участка: **размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).**

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, на публичной кадастровой карте и в выписке из ЕГРН (прилагается).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом (см. заключение о наличии градостроительных ограничений для территории).

Параметры разрешённого строительства в соответствии с ПЗЗ:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не менее чем на 5 м со стороны красной линии улиц, от проезда – не менее чем на 3 м;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Магистральные водопроводные сети в районе местонахождения земельного участка – отсутствуют.

Лот № 5 – аукцион в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:31:461202:141 (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Родыгинское сельское поселение; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: птицеводство (код 1.10); площадь: 21181 +/- 51 кв.метр; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; кадастровая стоимость: 174261 (сто семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят один) рубль 47 копеек).

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Наименование процедуры: **электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические и юридические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **52300 (пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **52300 (пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **2615 (две тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Статус земельного участка: **учтённый**. Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **02.11.2024**. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

- 1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;
- 2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны; о том, что земельный участок расположен в границах Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

- 3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

наименование ЗООИТ – охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – ВЛ-10кВ Прогресс ф8 (Кировская область, Советский район); площадь и процент пересечения: 830,1 кв.м. (3.92%); реквизиты документов-оснований, нормативно-правовых актов: № 1779049 от 24.02.2014 доверенность, выдан ОАО «МРСК Центра и Приволжья»; № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», выдан Правительство РФ; № 736 от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», выдан Правительство РФ; № 7016/14-0046 от 30.01.2014 договор подряда на выполнение работ по землеустройству с ОАО «МРСК Центра и Приволжья», выдан ОАО «МРСК Центра и Приволжья»; № 19-03/20 от 30.12.2013 доверенность, выдан ОАО «МРСК Центра и Приволжья»; № 1371 от 07.11.2013 справка о балансовой принадлежности объектов недвижимости, выдан филиалом Кировэнерго ОАО «МРСК Центра и Приволжья»; № 1 от 29.04.2014 землеустроительное дело, выдано ЗАО Профессиональный центр оценки и экспертиз. Реестровый номер границы: 43:31-6.39.

При наличии пересечений с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

При наличии вышеуказанных пересечений с ЗОУИТ, а также выявлении пересечений с ЗОУИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Родыгинского сельского поселения](https://www.covetский43.pф/city/rod-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://www.covetский43.pф/city/rod-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Территориальная зона: П-4 – зона предприятий II класса опасности.

Цель использования земельного участка: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, размещением зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, на публичной кадастровой карте и в выписке из ЕГРН (прилагается).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом (см. заключение о наличии градостроительных ограничений для территории).

Параметры разрешённого строительства в соответствии с ПЗЗ:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому

присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Магистральные водопроводные сети в районе местонахождения земельного участка – отсутствуют.

Лот № 6 – аукцион в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:31:160601:143 (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Родыгинское, поселок Новый; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: склад (код 6.9); площадь: 6678 +/- 29 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны волоконно-оптической линии связи; кадастровая стоимость: 67884 (шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 79 копеек).

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 20300 (двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС нет).

Размер задатка для участия в аукционе: 20300 (двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 1015 (одна тысяча пятнадцать) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Статус земельного участка: ранее учтённый. Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: 20.08.2002, дата завершения кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка: 11.04.2024. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

- 1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;
- 2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны; о том, что земельный участок расположен в границах Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в

отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

наименование ЗООИТ – охранная зона волоконно-оптическая линия связи «Строительство ВОЛС для КОГБУЗ «Советская центральная районная больница» ФАП поселок Новый, местоположение: Кировская область, Советский район, п. Новый, ул. Спортивная, 1, инвентарный номер 12082049»; площадь и процент пересечения: 12,6 кв.м. (0,19%); реквизиты нормативно-правовых актов: постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», режим использования установлен пунктами 48, 49 постановления Правительства РФ № 578 от 09.06.1995. Реестровый номер границы: 43:31-6.632.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учёта проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические

сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и др.);

При наличии пересечений с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

При наличии вышеуказанных пересечений с ЗОУИТ, а также выявлении пересечений с ЗОУИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Родыгинского сельского поселения](https://www.советский43.pf/city/rod-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://www.советский43.pf/city/rod-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Территориальная зона: **П-1 – зона предприятий V класса опасности.**

Цель использования земельного участка: **размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).**

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, на публичной кадастровой карте и в выписке из ЕГРН (прилагается).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом (см. заключение о наличии градостроительных ограничений для территории).

Параметры разрешённого строительства в соответствии с ПЗЗ:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, для вновь образуемых земельных участков – не менее чем на 5 м, со стороны красной линии улиц, от проезда – не менее чем на 3 м, в существующей застройке – по существующей линии застройки;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;
- иные показатели: для предприятий и производств IV класса опасности – обязательный расчёт санитарно-защитной зоны и фактическое соответствие её не более 50м (предоставление проекта) при обязательном утверждении данного объекта (предприятия) решением Родыгинской сельской Думы.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Магистральные водопроводные сети в районе местонахождения земельного участка – отсутствуют.

Лот № 7 – аукцион в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:31:340102:219 (местоположение: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мокинское, деревня Воробьева Гора, территория Сурьинская дача, земельный участок 2; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: сельскохозяйственное использование (код 1.0); площадь: 5100 +/- 25 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны волоконно-оптической линии связи; кадастровая стоимость: 8046 (восемь тысяч сорок шесть) рублей 67 копеек).

Земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (НДС нет).

Размер задатка для участия в аукционе: 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **120 (сто двадцать) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Земельный участок (лот № 7) включён в перечень муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением администрации Советского района от 19.09.2019 № 721 (с внесёнными в него изменениями).

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка (лот № 7), включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: **см. соответствующий раздел настоящего извещения.**

Статус земельного участка: **учтённый.** Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **17.09.2024.** Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учёта по истечении 5 (пяти) лет со дня его государственного кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;

2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; о том, что земельный участок расположен в границах Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

наименование ЗОУИТ – охранная зона объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на участке БС 43-406 (Кировская область, г. Советск, башня «МТС») – БС 43-706 (Кировская область, г. Уржум, башня «МТС»), расположенного на территории Советского района; площадь и процент пересечения: 179,06 кв.м. (3,51%); реквизиты нормативно-правовых актов: постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», режим использования установлен пунктами 48, 49 постановления Правительства РФ № 578 от 09.06.1995. Реестровый номер границы: 43:31-6.36.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учёта проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и др.);

При наличии пересечений с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

При наличии вышеуказанных пересечений с ЗОУИТ, а также выявлении пересечений с ЗОУИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Мокинского сельского поселения](https://советский43.рф/city/mok-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://советский43.рф/city/mok-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Территориальная зона: **Ж-2.О – зона коллективных садов, огородов (градостроительные регламенты не установлены).**

Цель использования земельного участка: **ведение сельского хозяйства без права возведения объектов капитального строительства, осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц, разведение сельскохозяйственных животных, производство продукции животноводства, сенокошение (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).**

В соответствии с разрешённым использованием земельного участка возможность строительства объектов капитального строительства на нём не предусматривается.

Использование земельного участка, размещение некапитальных сооружений на земельном участке возможно с учётом обязательных требований по соблюдению установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, на публичной кадастровой карте и в выписке из ЕГРН (прилагается).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом, исключение – зона **Ж-2.О – зона коллективных садов, огородов, для которой градостроительные регламенты не установлены** (см. заключение о наличии градостроительных ограничений для территории).

Параметры разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ:

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных объектов, за пределами которых запрещено их размещение – от красной линии улиц – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, от проездов – 3 м.

– максимальный процент использования территории в границах земельного участка – 80%.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Магистральные водопроводные сети в районе местонахождения земельного участка – отсутствуют. Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) не требуется в связи с тем, что строительство объектов капитального строительства не предусматривается.

Осмотр участков

Осмотр участков производится в период заявочной кампании без взимания платы. Для осмотра участка с учётом установленных сроков лицо, желающее осмотреть участок, направляет Организатору аукциона (613340, Кировская обл., г. Советск, ул. Кирова, д. 5) предварительный запрос на осмотр участка с указанием Ф.И.О. гражданина (физического лица) либо наименования юридического лица, Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр участка; почтового адреса; адреса электронной почты (при наличии); контактного телефона.

Осмотр участков состоится **02.04.2025**. Сбор участников осмотра участков в **08 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб. 2, управление земельно-имущественных отношений администрации Советского района.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

При приёме заявок от заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случаев направления электронных документов Организатору аукциона.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме и перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах

Дата и время начала приёма заявок на участие в электронном аукционе – **15.03.2025 с 00 час. 00 мин. по московскому времени**, дата и время окончания приёма заявок – **01.04.2025 до 12 час. 00 мин. по московскому времени**. Заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются круглосуточно.

Подача заявки осуществляется посредством интерфейса Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») по адресу в сети Интернет – <http://utp.sberbank-ast.ru> из личного кабинета заявителя в сроки, установленные настоящим извещением.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки АО «Сбербанк-

АСТ» в форме электронного документа **с приложением нижеуказанных документов:**

- 1) копии **всех страниц** документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 7), включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путём представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своём соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке программными средствами не регистрируются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Внесённый заявителем задаток возвращается в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка и предоставляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по определённому лоту. При оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей. Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность на осуществление действий от имени заявителя**, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать усиленной электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Задаток перечисляется в период подачи заявок на участие в электронном аукционе. Крайний срок поступления задатка на расчётный счёт Оператора электронной площадки – **до 02.04.2025** (до даты определения заявителей участниками аукциона).

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе), будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика (необходимо письменное заявление либо отзыв ошибочно поданной заявки). Денежные средства, перечисленные за заявителя (участника) третьим лицом, на Универсальной торговой площадке на счёт такого заявителя (участника) не зачисляются.

Задаток для участия в аукционе вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на расчётный счёт Оператора электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://www.sberbank-ast.ru>). Порядок внесения задатка на расчётный счёт Оператора электронной площадки и возврата его заявителю осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН получателя платежа: 7707308480,

КПП получателя платежа: 770401001,

Корреспондентский счет (Единый казначейский счёт): 301018104000000000225,

Банк получателя платежа: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА,

БИК: 044525225,

Расчётный счёт (Казначейский счёт): 40702810300020038047,

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счёт, является выписка с данного счёта.

Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявителем заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Условия возврата задатков регулируются гражданским законодательством.

В случае отказа Организатора аукциона в проведении аукциона внесённые задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок задаток, внесённый заявителем, возвращается ему в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, обеспечившие поступление задатка на расчётный счёт, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задатки возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесённый участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается ему в течение 3 (трёх) дней со дня подписания договора победителем аукциона.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счёт арендной платы за него. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращаются.**

Определение участников аукциона

Дата и время определения заявителей участниками аукциона: **02.04.2025 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.**

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета для их перечисления. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске участников к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора аукциона и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нём размещаются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок проведения и подведение итогов аукциона

Место проведения электронного аукциона, подача предложений о цене проводится на электронной площадке – Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет – <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и время. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Заявители, допущенные к аукциону, но не зарегистрировавшиеся в качестве его участников, считаются отказавшимися от участия в аукционе.

Подача предложений в «аукционном» зале возможна в случае проведения аукциона в электронной форме только при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в «аукционный» зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых аукционов осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов (дата, время) устанавливаются единые.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Аукцион проводится путём последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона», установленный по каждому лоту отдельно и не изменяющийся в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене, в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

1) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

2) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

В течение времени, отведённого на подачу первой ставки, участникам предлагается заявить о согласии заключить договор по начальной цене.

Время на подачу последующих ставок (время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона) составляет 10 (десять) минут.

В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона, то время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается;

2) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то электронный аукцион завершается.

В указанных случаях временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене земельного участка Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- 1) предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- 2) представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
- 3) представленное предложение о цене равно нулю;
- 4) представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале (протоколе проведения электронного аукциона), который подписывается Оператором электронной площадки усиленной квалифицированной электронной подписью и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о его результатах, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Организатор аукциона не несёт ответственность за возникновение и последствия технических сбоев в работе электронной площадки, технических настроек оборудования и рабочего места заявителя или участника аукциона, неустойчивого Интернет-соединения либо его отсутствия и иных технических причин, препятствующих процедуре подачи заявок, проведения аукциона, а также размещения Организатором аукциона аукционной документации, в том числе, протоколов, договоров и т.п.

Заключение договора по итогам аукциона

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся также оформляется протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- 3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона);
- 4) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель, подавший единственную заявку (далее – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе), соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;
- 5) в аукционе участвовал только один участник (далее – единственный принявший участие в аукционе его участник);
- 6) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 7) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае если аукцион состоялся, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену / наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган (Организатор аукциона) в течение 5 (пяти) дней со дня истечения вышеуказанного 10-дневного срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (заявитель, признанный единственным участником аукциона, или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный принявший участие в аукционе его участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) заключается договор, подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме (при отсутствии такой технической возможности – на бумажном носителе), в случае заключения договора в электронной форме – подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победителем аукциона производится оплата цены предмета аукциона, оставшейся после оплаты задатка, в безналичной форме на расчётный счёт Организатора аукциона в размере, сроки и на реквизиты, указанные в договоре, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему Организатором аукциона проекта договора. Передача земельного участка допускается только после полной оплаты цены предмета аукциона. Нарушения победителем аукциона порядка и срока внесения оставшейся после оплаты задатка цены предмета аукциона считается отказом победителя аукциона от заключения договора. Последствия уклонения победителя аукциона либо Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Если договор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Уполномоченный орган (Организатор аукциона) вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если:

1) аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц);

2) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор.

Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (заявитель, признанный единственным участником аукциона, или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный принявший участие в аукционе его участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) и которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – реестр).

Сведения, содержащиеся в реестре, размещаются для ознакомления на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения в реестр. Внесение сведений об указанных лицах в реестр или содержание этих сведений в реестре, равно как и неисполнение действий по исключению сведений об указанных лицах из реестра, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проекты договоров являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

С дополнительной информацией об аукционе, предметах аукциона можно ознакомиться в управлении земельно-имущественных отношений администрации Советского района Кировской области (613340, Россия, Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб. 2, адрес электронной почты: zemurprav.sov@yandex.ru, телефон для справок 8(83375) 2-23-98, контактные лица: Глушкова Елена Анатольевна, Анцыгина Марина Сергеевна).

Приложения к извещению:

1. Постановление администрации Советского района Кировской области от [10.03.2025 № 211](#) «О подготовке, организации и проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:060401:214 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:460901:90, 43:31:350301:361, 43:31:461001:665, 43:31:461202:141, 43:31:160601:143, 43:31:340102:219».
2. Проект договора купли-продажи земельного участка ([лот № 1](#)).
3. Проект договора аренды земельного участка ([лоты № 2, № 3, № 4, № 5, № 6](#)).
4. Проект договора аренды земельного участка (для субъектов малого и среднего предпринимательства) ([лот № 7](#)).
5. Сведения о земельных участках, являющихся предметами аукциона.