



Разработчик:  
ООО “ЭкоЛаб”

Заказчик:  
Администрация муниципального  
образования Колянурское сель-  
ское поселение Советского рай-  
она Кировской области

Директор

Глава администрации  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ Арасланов Р.Ш.  
“ ” \_\_\_\_\_ 2013 г.

\_\_\_\_\_ Желонкин Ю.А.  
“ ” \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Схема теплоснабжения  
Колянурского сельского поселения  
Советского района Кировской области  
на период до 2028 года**

г. Киров, 2013г.





***Сведения об исполнителе отчета:***

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоЛаб"
Юридический адрес:	610049, Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д.90а
Фактический адрес:	610913, Кировская область, г. Киров, п. Костино, ул. Парковая, д.15
Телефон:	(8332) 754-054
Факс:	(8332) 50-87-05
E-mail:	ekolab@inbox.ru, ekolab-energo@inbox.ru
Вид осуществляемой деятельности:	Разработка схем теплоснабжения

**Директор**

\_\_\_\_\_ Арасланов Р.Ш.  
подпись

**Ответственный исполнитель-  
инженер**

\_\_\_\_\_ Скутина Е.С.  
подпись



## Оглавление

Введение.....	4
1. Характеристика Колянурского сельского поселения Советского района Кировской области.....	5
2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	6
2.1. Функциональная структура теплоснабжения.....	6
2.2. Источники тепловой энергии.....	7
2.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.....	8
2.4 Зоны действия источников тепловой энергии.....	9
2.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	9
2.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	12
2.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	13
2.9 Надежность теплоснабжения.....	14
2.10 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....	14
2.11 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа.....	15
3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.....	16
4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	18
5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.....	19
6. Перспективные топливные балансы.....	20
7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	22
8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.....	24
9. Решения по бесхозяйственным тепловым сетям.....	29

## **Введение.**

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения Колянурского сельского поселения Советского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

Основанием для разработки Схемы являются:

- Договор № 051213 Администрация МО с.Колянур по разработке схем теплоснабжения от 5 декабря 2013 года.

- материалы теплоснабжающей организации (документация по источникам тепла, данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, конструктивные данные по сетям, эксплуатационная документация, документы по финансовой и хозяйственной деятельности, статистическая отчетность).

## 1. Характеристика Колянурского сельского поселения Советского района Кировской области

Колянурское сельское поселение — муниципальное образование в составе Советского района Кировской области России. Центр — село Колянур.

Населенные пункты, входящие в муниципальное образование (с населением больше 50 чел):

Название населенного пункта	Число домохозяйств	Численность населения
с. Колянур	356	983
д. Бабино	32	58
д. Долбилово	49	145
д. Дубовая	23	45
д. Мочалово	16	36
д. Нежданово	13	34
д. Васичи	104	164
с. Муша	142	300

28 апреля 2012 года в состав поселения включены все населённые пункты упразднённого Мушинского сельского поселения.

До 1960 года Колянур входил в состав Пижанского района, а с 1960 года относится к Советскому району.

Дороги, связывающие все населенные пункты асфальтированы, Колянурское сельское поселение находится в 26 км от районного центра –г.Советск (асфальтная дорога), до областного центра 166 км.

Территория поселения: 330,94 кв.м.

## **2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

Теплоснабжение Колянурского сельского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников теплоснабжения.

### **2.1. Функциональная структура теплоснабжения**

Теплоснабжение Колянурского сельского поселения осуществляется: в частных домах от печей и котлов на твердом топливе, общественные здания и пять жилых дома от централизованной котельной. Централизованное теплоснабжение в Колянурском сельском поселении осуществляется только в с. Колянур от твердотопливной котельной ОАО «Коммунэнерго».

ОАО «Коммунэнерго» на территории Колянурского сельского поселения снабжает тепловой энергией: 5 жилых домов и 3 объекта социального назначения.

У всех абонентов подключённых к котельной ОАО «Коммунэнерго» организован прибор учёта тепловой энергии, так же организован прибор учёта на котельной ОАО «Коммунэнерго».

Теплоснабжение осуществляется от котельной, работающей на твёрдом топливе (каменном угле). Общая суммарная установленная мощность данной котельной составляет 2,79 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в с. Колянур составляет 1050 м в двухтрубном исполнении. Прокладка тепловых сетей осуществлялась в надземном и подземном виде.

## 2.2. Источники тепловой энергии

ОАО «Коммуэнерго» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей производство, передачу и распределение тепловой энергии между потребителями по сетям. Её основной задачей является надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Сырая вода поступает в котельную из централизованного водопровода. Схема включает в себя закрытую систему теплоснабжения.

В таблицах 2.1 и 2.2 представлена краткая характеристика оборудования котельной.

Таблица 2.1 – Ведомость технико-экономических характеристик котельной

№ п/п	Тип оборудования	Направление расходов	Мощность, кВт	Количество, шт.
1	Насос К 45/30	Технологические	5,5	1
2	Дымосос ДН-9	Технологические	2,7	1
3	Вентилятор ВЦ 14-46	Технологические	0,25	1
4	Насос NM 50/20 BE	Технологические	9,2	1
5	Насос NM 65/16 AE	Технологические	15	1
6	Насос К 100-65-200А	Технологические	22,5	1
7	Дымосос ДН-8	Технологические	5,1	1
8	Тельфер	Технологические	0,8	1
9	Дымосос ДН-3,5	Технологические	1,5	1

Таблица 2.2 – Технические параметры котельной

Вид топлива	Марка котлоагрегата	Количество, шт	Общая производительность, Гкал/час
Каменный уголь	КВс-0,8	3	0,93
	Котёл стальной сварной	1	-

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоляции и др.). Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также экономичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий способ регулирования. На котельной ис-

пользуется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельной при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

### 2.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Протяженность тепловых сетей в с. Колянур составляет 1050 м. Прокладка трубопровода проводилась в 1970-х годах. Нормативный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет.

Общий износ сетей составляет 70%.

В таблице 2.3. представлены протяжённость и состояние сетей.

Таблица 2.3 протяженность и состояние сетей.

Диаметр, мм	Длина, м
Сети теплоснабжения	
159	146
100	268
89	247
76	277
57	109

Расчеты потерь тепловой энергии теплопередачей через изоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей проводятся в соответствии с «Инструкцией об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008г. № 325. Регистрация Минюст России от 16.03.2009 г., регистрационный №13513.

Для определения нормируемых тепловых потерь реконструируемых, а также вновь прокладываемых участков тепловых сетей приняты нормы удельных тепловых потерь, соответствующие периоду проектирования этих участков трубопроводов.



## **2.4 Зоны действия источников тепловой энергии**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабжения не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

## **2.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

- обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникациями;
- температуры наружного воздуха;
- от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
- от характера отопительного сезона;
- от назначения зданий.

Село Колянур расположен в строительно-климатическом районе ПВ. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции по СНиП «Строительная климатология» соответственно приняты и составляют  $-33^{\circ}\text{C}$  и  $-4,1^{\circ}\text{C}$ . Прогнозируемая продолжительность отопительного периода принята 224 дней.

Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений по информации ФГБУ «Кировский ЦГМС» за последние 5 лет (2008-2012 гг.). В летний период, в связи с отсутствием данных, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Кирова, у которого строительно-климатологический район аналогичен данному району.

Таблица 2.6 - Средняя температура воздуха за последние пять лет

Средняя температура воздуха за год, С						Средняя температура за последние пять лет, С
Месяц	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	
Январь	-4,0	-12,6	-11,9	-19,2	-13,7	-12,28
Февраль	-15,8	-7,1	-10,4	-15,2	-20,1	-13,72
Март	-2,5	-1,2	-4,1	-5,4	-6,8	-4,0
Апрель	5,1	6,6	3,1	5,7	3,4	4,78
Май	14,7	11,6	13,3	6,4	13,4	11,88
Сентябрь	11,5	9,3	13,5	-	12,0	9,26
Октябрь	5,3	6,8	5,6	3,0	6,0	5,34
Ноябрь	-5,3	1,6	-1,7	0,1	-5,3	-2,12
Декабря	-12,2	-6,4	-12	-10,6	-7,2	-9,68
Средняя за ОЗП, $^{\circ}\text{C}$	-2,3	-0,72	4,04	-5,61	-4,72	-3,51

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление села Колянур представлена в таблице 2.7

Таблица 2.7 – Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

Наименование объекта	Год постройки здания	Наружный строительный объем	Мощность тепловая нагрузка, Гкал/ч
<b>Жилые дома</b>			
ул. Советская д.10	1973	3372	0,075
ул. Советская д.12	1973	3470	0,077
ул. Советская д.19	1973	2393	0,053
ул. Советская д.21	1973	2956	0,065
ул. Советская д.23	1973	2980	0,066
<b>Муниципальные бюджетные потребители</b>			
Школа	1975	14689	0,292
ФАП	1984	450	0,009
ДК	1972	3950	0,069

## 2.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.8.

Таблица 2.8 – Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения.

Наименование показателей	Единица измерения	Периоды
		2013
<b>ОАО «Коммунэнерго»</b>		
<b>Подключенная нагрузка отопления</b>	Гкал/год	1855
В том числе собственное производство		-
Бюджет		963
- федеральный		-
- региональный	Гкал/год	963
- муниципальный		-
Население		892
Прочие		-
<b>Собственные нужды котельной</b>	Гкал/год	37,1 (2%)
<b>Потери тепловой сети</b>	Гкал/год	74,2 (4%)
<b>Произведено тепловой энергии</b>	Гкал/год	1966,3

## **2.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом**

Основное топливо – каменный уголь.

В таблице 2.9 представлены топливные балансы источника тепловой энергии и системы обеспечения топливом.

Таблица 2.9 - Топливные балансы источника тепловой энергии.

Наименование источника тепловой энергии	Вид используемого топлива	Производство тепловой энергии, Гкал	Калорийный эквивалент топлива	КПД котла, %	Расчётный годовой расход основного топлива	
					условного топлива, т у.т.	т н.т.
<b>ОАО «Коммуналэнерго»</b>	Каменный уголь	1966,3	0,707	91	625,4	884,6

## 2.9 Надежность теплоснабжения

Надежность системы теплоснабжения – способность производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на вероятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятностной оценкой продолжительности работы ее элементов, которая определяется законом распределения времени этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемента (системы) в течение расчетного времени. Система теплоснабжения относится к сооружениям, обслуживающим человека, ее отказ влечет недопустимые для него изменения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элементы системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности системы теплоснабжения села Колянур необходимы качественная эксплуатация, текущий и капитальный ремонты.

Действующие системы теплоснабжения села Колянур в настоящее время требуют модернизации, необходимо повсеместное повышение уровня технической надежности системы теплоснабжения.

## 2.10 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Стоимость тепловой энергии для потребителей складывается из затрат на производство тепла и стоимости услуг по передаче тепла на основании утвержденных тарифов. Динамика утвержденных тарифов ОАО «Коммунэнерго» указана в таблице 2.11.

Таблица 2.11 – Динамика утвержденных тарифов

Год	Единица измерения	За тепловую энергию
2012	руб./Гкал	3100,80
2013	руб./Гкал	3433,68
2014	руб./Гкал	3446,43

## **2.11 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа**

В селе Колянур существуют следующие технические и технологические проблемы систем теплоснабжения:

- высокие потери тепловой энергии;
- высокий процент износа тепловых сетей;
- отсутствие централизованного теплоснабжения большей части населения;
- отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов.

### **3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки**

На момент разработки схемы теплоснабжения данные по перспективным нагрузкам отсутствуют. Перспективные балансы тепловой мощности, необходимые для передачи от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из следующих условий:

- регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети, в зависимости от температуры наружного воздуха, принято по регулированию качественным методом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;
- расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;
- сверхнормативный расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.
- присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться к индивидуальным (автономным) системам теплоснабжения
- демографическая ситуация в поселении, наблюдается убыль населения, отсутствуют перспективы строительства многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлено в таблице 3.2.



Таблица 3.2 – Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

Наименование показателей	Единица измерения	Периоды			
		2013	2013-2015	2015-2020	2020-2028
Котельная ОАО «Коммунэнерго»					
<b>Произведено тепловой энергии</b>	Гкал/год	1966,3	2064,6	2167,8	2276,2

#### **4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Предлагается теплоснабжение перспективных объектов, осуществить от котельной ОАО «Коммунэнерго», путем увеличения тепловой нагрузки существующей котельной, либо строительство автономных котельных в случае невозможности подключения к существующей котельной.

Модернизация котельного оборудования предусматривает замену полностью изношенного и морально устаревшего оборудования, на более надежное, с целью повышения эффективности системы теплоснабжения.

Замена существующих насосов предусматривает установку насосов меньшей мощности с частотным преобразователем.

## **5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**

Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений села Колянур:

- модернизация наземных и подземных тепловых сетей с использованием новых видов изоляции для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию (например ППУ скорлупа);

- оптимизация гидравлических режимов тепловых сетей, так как существующий гидравлический режим не создает необходимых условий для потребителей, в связи с отсутствием регулирования;

- разработка расчетного эксплуатационного гидравлического режима путем проведения многовариантных гидравлических расчетов при заданных тепловых нагрузках и созданной модели теплосети с заданными гидравлическими характеристиками расчетных участков теплосетей.

- оптимизация температурного графика отпуска тепловой энергии для источника тепловой энергии в системе теплоснабжения. В соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов рекомендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж при ее отсутствии.

## 6. Перспективные топливные балансы

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

Данные по объектам теплоснабжения представлены в таблице 6.1.

Наименование объекта	Год постройки здания	Наружный строительный объем	Годовой расчётный расход тепла на отопление
<b>Жилые дома</b>			
ул. Советская д.10	1973	3372	198
ул. Советская д.12	1973	3470	204
ул. Советская д.19	1973	2393	141
ул. Советская д.21	1973	2956	174
ул. Советская д.23	1973	2980	175
<b>Муниципальные бюджетные потребители</b>			
Школа	1975	14689	770
ФАП	1984	450	25
ДК	1972	3950	168
<b>Итого:</b>			<b>1855</b>

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Перспективные топливные балансы.

Наименование объекта	Топливо, единицы т н.т.	Периоды			
		2013	2013-2015 (прогноз)	2015-2020 (прогноз)	2020-2028 (прогноз)
ОАО «Коммун-энерго»	Каменный уголь	884,6	928,83	975,27	1024,04

Увеличение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение, обусловлено в первую очередь увеличением потерь тепловой энергии в связи с износом тепловых сетей. Перспективные топливные балансы на период до 2028 года подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого ремонта или модернизации с учетом конкретной демографической ситуации, которая позволит рассчитать потребность в тепловой энергии.

## **7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей первоначально планируются на период 2028 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Колянурского сельского поселения. Объем средств должен уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период. По результатам работ, предусмотренных в таблице 7.1, можно определить основные направления развития системы теплоснабжения села Колянур.

Таблица 7.1 - Предложения по техническому перевооружению и совершенствованию котельных и тепловых сетей.

№ п/ п	Наименование мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)			
		2013	2013- 2015 (прогноз)	2015- 2020 (прогноз)	2020- 2028 (прогноз)
<b>Котельные ОАО «Коммунэнерго»</b>					
1	Организация проведения режимно-наладочных испытаний котлов				
2	Защита и очистка водогрейного оборудования и трубопроводов от накипи и карбонатных отложений				
3	Установка насосов меньшей мощности с частотным преобразователем				
<b>Тепловые сети</b>					
5	Расчет и наладка гидравлического режима работы теплосетей				
6	Модернизация изоляции наземных и подземных тепловых сетей				
7	Замена изношенных участков тепловой сети				

## **8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статье 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» : «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации»

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого ниже следующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г.



№154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:
  - определить единую теплоснабжающую организацию (организаций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
  - определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.
3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, го-

родского округа вправе подать в течение одного месяца с момента размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.
7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.
8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Часть жилых домов, общественных зданий подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и сетей на территории села Колянур осуществляет ОАО «Коммунэнерго». Зона деятельности теплоснабжающих организаций, в настоящее время, охватывает не всю территорию села Колянур.

В настоящее время теплоснабжающая организация отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения.

## **9. Решения по бесхозьяйственным тепловым сетям**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в селе Колянур не выявлено участков бесхозьяйственных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться Статья 15, пункт 6 Федерального закона №190 от 27 июля 2010 года:

«В случае выявления бесхозьяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозьяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозьяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозьяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозьяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозьяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».