Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Советского района

от 28.12.2020 № 863

**Муниципальная программа**

**Советского муниципального района Кировской области**

**«Обеспечение жильём молодых семей»**

**Паспорт муниципальной программы**

**Советского муниципального района Кировской области**

**«Обеспечение жильём молодых семей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление культуры и социальной работы администрации Советского района |
| Цели муниципальной программы | Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи муниципальной программы | Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021-2030 годы, разбивка на этапы не предусмотрена |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заёмных средств) при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета Советского муниципального района |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объём ассигнований – 29459,99 тыс.руб., в том числе: средства федерального бюджета- 5176,91 тыс. руб., средства областного бюджета – 3 638,98 тыс. руб.  Средства бюджета Советского муниципального района –1495,07 тыс. руб.  За счёт собственных и заёмных средств молодых семей – 19148,99 тыс. руб. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы, в том числе формулировки**

**основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Муниципальная программа принимается для реализации на территории Советского района государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программы Кировской области «Развитие образования», утверждённой постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2019 № 754-П, на основании постановления администрации Советского муниципального района Кировской области от 01.11.2013 № 1056 «Об утверждении муниципальной программы Советского района Кировской области «Обеспечение жильём молодых семей» на 2014 – 2022 годы». В 2020 году социальные выплаты на приобретение жилья получили 4 семьи, однако на 18.12.2020  36 молодых семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и  помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе (городе). Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2. Приоритеты политики органов местного самоуправления в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Главной задачей муниципальной программы является привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2021 - 2030 годы.

Количественные значения целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы определяются на основе количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Советского муниципального района.

Сведения о значениях целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы отражаются в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Методика расчёта значений целевых показателей муниципальной программы предусматривается в Приложении № 2 к муниципальной программе.

**3. Обобщенная характеристика отдельных мероприятий**

**муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Механизмом доведения социальной выплаты до молодой семьи является свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Советский муниципальный район Кировской области.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Основными источниками финансирования муниципальной программы являются:

средства бюджета Советского муниципального района;

средства федерального и областного бюджетов;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более (далее - неполные молодые семьи).

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 29459,99 тыс. руб., из них:

за счет средств федерального бюджета – 5176,91 тыс. руб.;

за счет средств областного бюджета – 3638,98 тыс. руб.;

за счет средств бюджета Советского муниципального района – 1495,07 тыс. руб.;

за счет собственных и заемных средств молодых семей - 19148,99 тыс. руб.;

Объём финансирования в 2021 году – 1 627,50 тыс. руб.

Информация о расходах на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района по годам реализации муниципальной программы с расшифровкой по отдельным мероприятиям подробно представлена в П[риложении №](#Par1344) 3 к муниципальной программе.

**5. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

**и описание мер управления рисками**

Анализ рисков и принятие мер по управлению рисками реализации муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы.

Основными рисками реализации муниципальной программы являются:

риски недофинансирования программы за счет средств бюджета Советского муниципального района, областного и федерального бюджетов;

риски не использования (неполного использования) социальной выплаты молодыми семьями, включенными в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в течение срока действия свидетельства;

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы в процессе ее реализации.

Минимизация рисков недофинансирования из средств бюджета Советского муниципального района, областного и федерального бюджетов осуществляется путем корректировки целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Обеспечение эффективного и полного использования молодыми семьями, включенными в список молодых семей - претендентов социальных выплат в соответствующем году, в течение срока действия свидетельства осуществляется в процессе методического сопровождения и координации деятельности с соисполнителями муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно на основе методики оценки достижений показателей эффективности реализации муниципальной программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

К муниципальной программе

**СВЕДЕНИЯ**

**о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы**

| №  п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы,  отдельного мероприятия,  проекта, показателя,  цель, задача | Единица измерения | Значение показателя | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчётный год | Текущий год | Первый год планового периода | Второй год планового периода | последующие годы реализации муниципальной программы (для каждого года предусматривается отдельная графа) | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|  | Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей на 2021-2030 годы » | | | | | | | | | | | | |
| *Цель:* предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условии | | | | | | | | | | | | |
| *Задача:* привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и иных организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан | | | | | | | | | | | | |
| Показатель: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заёмных средств) при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета Советского муниципального района | единица | 4 | 6 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к муниципальной программе

**МЕТОДИКА**

**расчета значений целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы**

| №  п/п | Наименование муниципальной программы,  подпрограммы, отдельного мероприятия, проекта,  показателя | Методика расчета значения показателя,  источник получения информации |
| --- | --- | --- |
|  | Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей на 2021-2030 годы» |  |
| Показатель: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заёмных средств) при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета Советского муниципального района | Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильём молодых семей будет осуществляться на основе показателя, которым является фактическое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заемных средств) и планового показателя количества молодых семей.  Х = (Z-Y)\*100%, где:  Х – Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильём молодых семей в процентном соотношении  Z – показатель фактического количества молодых семей, улучшивших жилищные условия  Y - показатель количества молодых семей, запланированных на текущий год |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к муниципальной программе

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы**

| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия, проекта | Источник финансирования, ответственный исполнитель, соисполнитель | Расходы, тыс. рублей | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной год | первый год планового периода | второй год планового периода | последующие годы реализации муниципальной программы (для каждого года предусматривается отдельная графа) | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | итого |
|  | Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей на 2021-2030 годы » | всего | 4 650,00 | 4 615,42 | 4 570,57 | 2 232,00 | 2 232,00 | 2 232,00 | 2 232,00 | 2 232,00 | 2 232,00 | 2 232,00 | 29459,99 |
| федеральный бюджет | 817,78 | 810,96 | 803,05 | 392,16 | 392,16 | 392,16 | 392,16 | 392,16 | 392,16 | 392,16 | 5176,91 |
| областной бюджет | 573,72 | 570,24 | 564,70 | 275,76 | 275,76 | 275,76 | 275,76 | 275,76 | 275,76 | 275,76 | 3638,98 |
| бюджет Советского муниципального района | 235,98 | 234,24 | 231,96 | 113,27 | 113,27 | 113,27 | 113,27 | 113,27 | 113,27 | 113,27 | 1495,07 |
| налоговый расход – консолидированный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет поселения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники | 3 022,50 | 3000,02 | 2970,87 | 1 450,80 | 1 450,80 | 1 450,80 | 1 450,80 | 1 450,80 | 1 450,80 | 1 450,80 | 19148,99 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_