Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Советского района

от 05.12.2019 № 940

ИЗМЕНЕНИЯ

**в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования»**

1. Подраздел 1.2 раздела 1 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также могут обратиться с указанным запросом с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

2. В пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2:

2.1. Подпункт 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.2. Подпункт 2.6.1.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.6. Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2.3. Дополнить подпунктом 2.6.1.16 следующего содержания:

«2.6.1.16. Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.».

3. В абзаце первом пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 слова «в подпунктах 2.6.1.2 – 2.6.1.9, 2.6.1.13, 2.6.1.15» заменить словами «в подпунктах 2.6.1.2 – 2.6.1.9, 2.6.1.13, 2.6.1.15, 2.6.1.16».

4. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 дополнить подпунктом 2.8.2.5 следующего содержания:

«2.8.2.5. Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).».

5. Абзац седьмой пункта 5.6.3 подраздела 5.6 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги;».

6. Абзац восьмой пункта 5.6.3 подраздела 5.6 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_